

prometiéndose - Vale. -

[Signature]

Juan Odequero B.
Mario Zorillo

J. Cahuana

En Ica, Febrer-
ro veinticin-
co de mil no-
vecientos se-
sentinueve,
ante mi el No-
tario y los tes-
tigos don Ale-
jandro Hurtado Trigueros y don Ela-
dio Moran Garcia, de esta vecindad,

Nº Veintiseiete. -
ANTICIPO DE LEGITIMA
DON BALDOMERO SANTIAGO LANDABURU
RUI SOUBISE Y ESPOSA SEÑORA MER-
CEDES GUERRERO URIBE DE LANDABURU
A DOÑA ELOISA LANDABURU GUERRERO. -

comparecieron de una parte don Baldo-
mero Santiago Landaburu Soubise,
casado, empleado y su esposa seño-
ra Mercedes Guerrero Uribe de Lan-
daburu, ocuparon su casa; ma-
yores de sesenta años por lo que no
presentan libreta electoral; y de la
otra doña Eloisa Landaburu Guerrero,
soltera, empleada, de libreta elec-

En 26 febrero de 1929.
exped. testimonio a petición de
doña Eloisa Landaburu Guerrero.





SERIE N° 36459630

Ciento ochentiseis

total número dos millones treinta y cinco mil doscientos noventa y cinco, rotante en las últimas Elecciones Generales y Municipales. - Los tres comparecientes peruanos, mayores de edad, vecinos de este lugar, proceden por derecho propio, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano a quienes conozco así como a los testigos instrumentales y me entregaron una minuta firmada para que su contenido eleve a escritura pública, la misma que queda archivada en su respectivo legajo con el número veintisiete, de todo lo que doy fe y su tenor es como sigue: - MINUTA. - Señor Notario: Vínase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de anticipo de Legítima que otorga don Baldomero Santiago Landaburu y su esposa doña Mercedes Guerrero de Landaburu a favor de su hija legítima señorita Eloisa Landaburu Guerrero, en los términos y condiciones siguientes: - PRIMERO. - Los esposos Landaburu - Guerrero, dan en anticipo de herencia a su hija legítima señorita Eloisa Landaburu Guerrero dos casitas de su propiedad situadas: una en la calle Paita número quinientos cincuenta y

la otra con frente a la avenida Maurtua, de esta ciudad número quinientos sesentinueve, antes sin número; las mismas que constituyen el inmueble que con el indicado número quinientos cincuentitis por la calle Paita y sin número por la indicada avenida Maurtua, antes Poruma, adquirió don Mercedes Guerrero de Sanabuen por compra a don Manuel de la Cruz Avinas, según escritura de veintidos de Febrero de mil novecientos cuarentitis ante el Notario don Constantino Fajardo Meyra, estando ambas separadas por una pared medianera. La que mira a la calle Paita consta de dos habitaciones y corral y la que da frente a Maurtua, antes Poruma, tiene igualmente dos cuartos y corral; estando la primera ocupada por don Manuel Guerrero Uribe sin pagar renta y la segunda se encuentra alquilada a don Juan Collazos, quien está al día del abono de la merced conductiva. Dichas casas son de construcción de adobe. La casa número quinientos cincuentitis de Paita limita por la frontera con dicha calle y mide cuatro, quince metros lineales; por el respaldo o lado Este, con la indicada casa quinientos se-



EN N° 36459628

Seis mil ochocientos

setenta y cuatro, con cuatro, quince metros lineales; por el Norte, propiedad de Augusto Nieto con nueve, ochenta metros lineales y por el Sur, la de Andrés Rojas con nueve, ochenta metros lineales; encerrándose el área de cuarenta, sesentisiete metros cuadrados. - Su valor soles doce mil. - La casa con frente a la Avenida Mawitua número quinientos sesentisiete, antes Portueta sin número, linda: por el Este con la expresada calle con tres, quince metros lineales; por el Oeste con la citada casa de la calle Paita número quinientos cincuentitres, con tres, quince metros lineales; por el Sur, propiedad de Angélica Torres, con nueve, diecinueve metros lineales y por el Norte con propiedad de Augusto Nieto con nueve, diecinueve metros lineales; que hace el área de veintiocho, noventa y cuatro metros cuadrados; haciéndose en todo caso ad-corpus. Su valor soles ocho mil. SEGUNDA. - El inmueble relacionado anteriormente constituido por las dos casas expresadas materia de este contrato, se valoriza en total en veinte mil, soles oro. TERCERA. - Digan constancia los contratantes que el valor asignado

al inmueble estiman ser el que justa y legalmente le corresponde, por lo que se hacen recíproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar de una valoración técnica, a cuyo efecto renuncian expresamente a las excepciones de dolo, error, lesión, violencia y a cualquier otra rescusatoria o de nulidad y que en la transferencia se comprenden las entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, ayes y cuanto de hecho o de derecho corresponda a la propiedad sin reserva ni limitación alguna. CUARTA. - Declaran los cedentes que como la compra del inmueble relacionado se hizo durante la sociedad conyugal, por lo que tiene el carácter de bien ganancial, el presente anticipo lo efectúa doña Mercedes Guerrero de Llandaburn en unión de su esposo don Baldomero Santiago Llandaburn Soubise en favor de su citada hija Eloisa Luz Llandaburn Guerrero, quien acepta este anticipo en los términos relacionados. QUINTA. - Declaran los esposos Llandaburn Guerrero que el inmueble materia de este contrato integrado por las dos casas relacionadas, está libre de censo, hipoteca, embargo, me



SERIE T N° 36459828

Ciento ochentiocho

da judicial y de todo otro gravamen limitativo del dominio; declarando la adquirente que libera a sus padres de la evicción y saneamiento a que hubiera lugar. SEXTA. - Los gastos que ocasione elevar a escritura pública esta minuta e impuesto de sucesión a que haya lugar serán de cargo de la señorita Eloisa Luz Landaburu Guerrero. - Agregue usted señor Notario las formalidades de ley y expida partes para el registro cuando se le solicite. Ica, Noviembre dieciseis de mil novecientos sesentiocho. Gastón E. Barboza B. Abogado. Registro - doscientos setentiocho. - S. Landaburu - Mercedes G. de Landaburu. - Eloisa Luz Landaburu G. - Anotación número veintisiete. - Resumen: del formulario de pago de anticipo de legítima. - Formulario cuatro. siete. setentiocho. - uno) Nombre completo del anticipante: Baldomero Santiago Landaburu. Dos) Bienes transmitidos (activo): El cincuenta por ciento de una casa compuesta de dos habitaciones y corral, con frente a la calle Paita número quinientos cincuenta tres, ubicada en el Distrito, Provincia y Departamento de Ica, con un área

de cuarenta, sesentisiete metros cuadrados; valorizada en la suma de soles seis mil. - El cincuenta por ciento de otra casa compuesta de dos habitaciones y corral, con frente a la avenida Maurya número quinientos sesentisiete, ubicada en el Distrito, Provincia y Departamento de Ica, con un área de veintiocho, noventa y cuatro metros cuadrados, valorizada en la suma de soles cuatro mil. Ambos inmuebles los anticipa a su hija legítima señora Eloisa Landaburne Guerrero. - Total soles diez mil. - (cuatro) Total de la materia imponible soles diez mil. - 2) Nombre completo de la anticipada: Eloisa Landaburne Guerrero. 3) Grado de parentesco: D.L. primero. 4) Monto de la hipoteca soles diez mil. 5) Base uno por ciento. 6) Impuesto soles cien. - Total soles cien. 7) Resumen de los impuestos: Leyes dos mil doscientos veintisiete-cuatro mil ochocientos noventa. Impuesto soles cien. Total soles cien. Total de Impuestos a pagar soles cien. - (nueve) 8) al contado soles cien. - Diez) Fecha: Ica, veintidós de Febrero de mil novecientos sesentinueve. S. Landaburne: Ministe-



PH T N° 36459824

Ciento ochentinueve

rio de Hacienda y Comercio. Superintendencia de Contribuciones. E. Pezúa. Lizando Pezúa Calderón. Jefe Departamental. Ministerio de Hacienda. Superintendencia de Contribuciones. E. Borralva. - E. Borralva Barhuayo. Sección Sucesiones Ica. - Ica / Banco de la Nación, oficina de Ica. en efectivo soles cien. - Certificado número seiscientos veintiocho mil seiscientos ochentisiete de veintinueve - dos - sesentinueve - soles cien. una rubrica. Auxiliar de Cobranzas. Zona de Ica. Ica, veintinueve de febrero de mil novecientos sesentinueve. - Banco de la Nación. Departamento de Recaudación. Donato Bispodes Mendoza. Jefe de Cobranzas. - Otro: - Formulario cuatro - siete - setentinueve - uno) Nombre completo del anticipante: Mercedes Guerrero de Landaburo. Dos) Bienes transmitidos (Activo): El cincuenta por ciento de una casa compuesta de dos habitaciones y corral, con frente a la calle Paita número quinientos cincuentitres, ubicada en el Distrito, Provincia y Departamento de Ica, con un área de cuarenta sesentisiete metros cuadrados valorizada en la suma de soles seis mil.

El inmueble por ciento de otra casa com-
 puesta de dos habitaciones y corral,
 con frente a la avenida Mártir número
 quinientos sesentinueve, ubica-
 da en el Distrito, Provincia y Depar-
 tamento de Ica, con una área de vein-
 tiecho, noventa y nueve metros cuadra-
 dos, valorizada en la suma de soles
 cuatro mil. Ambos inmuebles los an-
 ticipa a su hija legítima señora Elsi-
 sa Landaburu Guerrero: Total soles
 diez - cuatro / Total de la materia
 imponible soles diez mil. - a) Nom-
 bre completo de la anticipada: Elsie-
 sa Landaburu Guerrero. b) Grado de pa-
 rentesco: E.L. primero. c) Monto de la
 hipoteca soles diez mil. d) Baza uno
 por ciento. e) Impuesto soles cien -
 Total soles cien - ocho / Resumen de
 los Impuestos: Leyes dos mil doscien-
 tos veintisiete - cuatro mil ochocien-
 tos noventa. Impuesto soles cien -
 Total soles cien / Total de Impues-
 tos a pagar soles cien - Nueve / a) al
 contado soles cien - Diez / Fecha: -
 Ica, veinte de febrero de mil nove-
 cientos sesentinueve. Mercedes E. de
 Landaburu. Ministerio de Hacienda
 y Comercio. Superintendencia de
 Contribuciones. L. Pazúa. Lizandro



SERIE T N° 36459622

Ciento noventa

Pezúa Calderón. Jefe Departamental. Ministerio de Hacienda. Superintendencia de Contribuciones. E. Torrevalva. E. Torrevalva Barhuayo. Sección Inclusiones Gca. - onca) Banco de la Nación. oficina de Gca. en efectivo soles cien. - Certificado número seis-cientos veintiocho mil seiscientos ochentiseis de Veintinueve-dos-sesentinueve soles cien. una rubrica Auxiliar de Cobranzas. Zona de Gca. - Gca, veintinueve de Febrero de mil novecientos sesentinueve. - Banco de la Nación. Departamento de Recaudación. Rómulos Gc'speclos Mendoza. Jefe de Cobranzas. - Importo recibo de pago: Banco de la Nación. Departamento de Recaudación. Serie C Recibo número seiscientos veintiocho mil seiscientos ochentiseiete. - Por pago de Impuestos detallados a continuación. Impuesto de Sucesiones Ley dos mil doscientos veintiseis soles cien. Importe del Impuesto de Sucesión del causante don Baldomero Santiago Landaburu. Devoto en primerio ciento tres H de diecinueve-cuatro-sesentiseis y ciento ochentinueve-H de veintidos-seis sesentiseis. Total pagado soles cien. Comprobante del

pago efectuado por Herederos Baldomero
 Santiago Landaburu. Domiciliado
 en Ica por un total de cien soles oro.
 Lugar y fecha: Ica, veintuno de
 Febrero de mil novecientos sesen-
 timene. Una rubrica: Auxiliar bo-
 leranzas. Zona Ica. - Banco de la Na-
 ción. Departamento de Pícaudauri
 Donato bispedes Mendoza. Jefe de
 Boleranzas. - Otro: - Banco de la Na-
 ción. Departamento de Pícaudauri.
 Serie C Recibo número seiscientos
 veintiocho mil seiscientos ochenti-
 seis. Por pago de Impuestos detalla-
 dos a continuación. Impuesto de Su-
 cesiones Ley dos mil doscientos vein-
 tisiete soles cien. Impuesto de Suc-
 sión de la causante Doña Mercedes
 Guerrero de Landaburu. Decreto Su-
 premo ciento tres - H de diecinueve -
 cuatro - sesentiseis y ciento ochentuno -
 H de veintidos - seis - sesentiseis. Total
 pagado soles cien. - Comprobante
 del pago efectuado por Herederos
 Mercedes Guerrero de Landaburu
 Domiciliado en Ica. Por un total
 de cien soles oro. Lugar y fecha: Ica,
 veintuno de Febrero de mil novecien-
 tos sesentimene. Una rubrica del
 Auxiliar de Boleranzas. Zona de Ica. -



SERIE T N° 36459620

Ciento noventa y uno

Banco de la Nación. Departamento de
Recaudación. Don Manuel Céspedes Men-
doza. Jefe de Cobranzas. Conclusión.
Con arreglo a la minuta transcrita, los
comparecientes celebran la escritura
relacionada. Y yo el Notario doy
fe que he cumplido con las prescrip-
ciones de los artículos treinta y ocho
al cuarenta y uno de la Ley del Notar-
iado; que he leído este instrumento
a los otorgantes a presencia de dichos
testigos, después de lo cual se ratifi-
cación en su contenido y forma-
ron.

Mercedes G. de Landaberry

S. Landaberry

Eladio Morán G.

~~Mercedes G. de Landaberry~~

Mercedes G.

En Ica, Febrero veintiseis de mil
novecientos veintinueve, ante mí
el Notario y los testigos don Alejandro

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 175

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°027 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 25 DE FEBRERO DE 1,979; QUE OTORGA: DON BALDOMERO SANTIAGO LANDABURU SOUBISE Y ESPOSA DOÑA MERCEDES GUERRERO URIBE DE LANDABURU; A FAVOR DE: DOÑA ELOISA LANDABURU GUERRERO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUIS E. BARBOZA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,969 – 1,970, FOLIO N° 185 VUELTA AL FOLIO N° 191, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 12 (DOCE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE ALBERTO PALOMINO VALENCIA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22100221. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 301 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 170074, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 28 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR